

## INDICE:

### 1. Il territorio

- La Provincia di Rieti
- I Comuni di Borbona, Leonessa e Posta

### 2. Lettura del territorio e delle sue dinamiche: demografia

- Popolazione
- Età della popolazione
- Indici demografici
- Saldo naturale
- Saldo migratorio
- Gli stranieri: quantificazione
- Gli stranieri: caratteristiche

### 3. Lettura del territorio e delle sue dinamiche: economia e lavoro

- Condizione professionale
- Il tessuto economico
- Il tessuto economico: specificità dei Comuni
- Il tessuto economico: gli addetti
- Il tessuto economico: le dinamiche delle imprese

### 4. Beni Comuni

- Riferimenti normativi
- Estratti L. 168/2107

### 5. Leonessa e le sue università agrarie

- Le Università Agrarie - U.A.
- Assetto proprietario
- Assetto proprietario di dettaglio con specifiche colturali

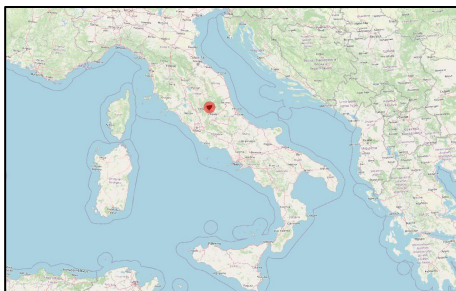
### 6. San Vito: immagini di un borgo vivo ma abitato saltuariamente

### 7. Università agraria di san Vito

- Di cosa si occupa oggi
- Consuntivo anno 2021

### 8. Proposte

- Sintesi analisi - Punti di forza e di debolezza
- Strategia ed azioni
- 2023: previsioni attività e proposte Università Agraria di san Vito



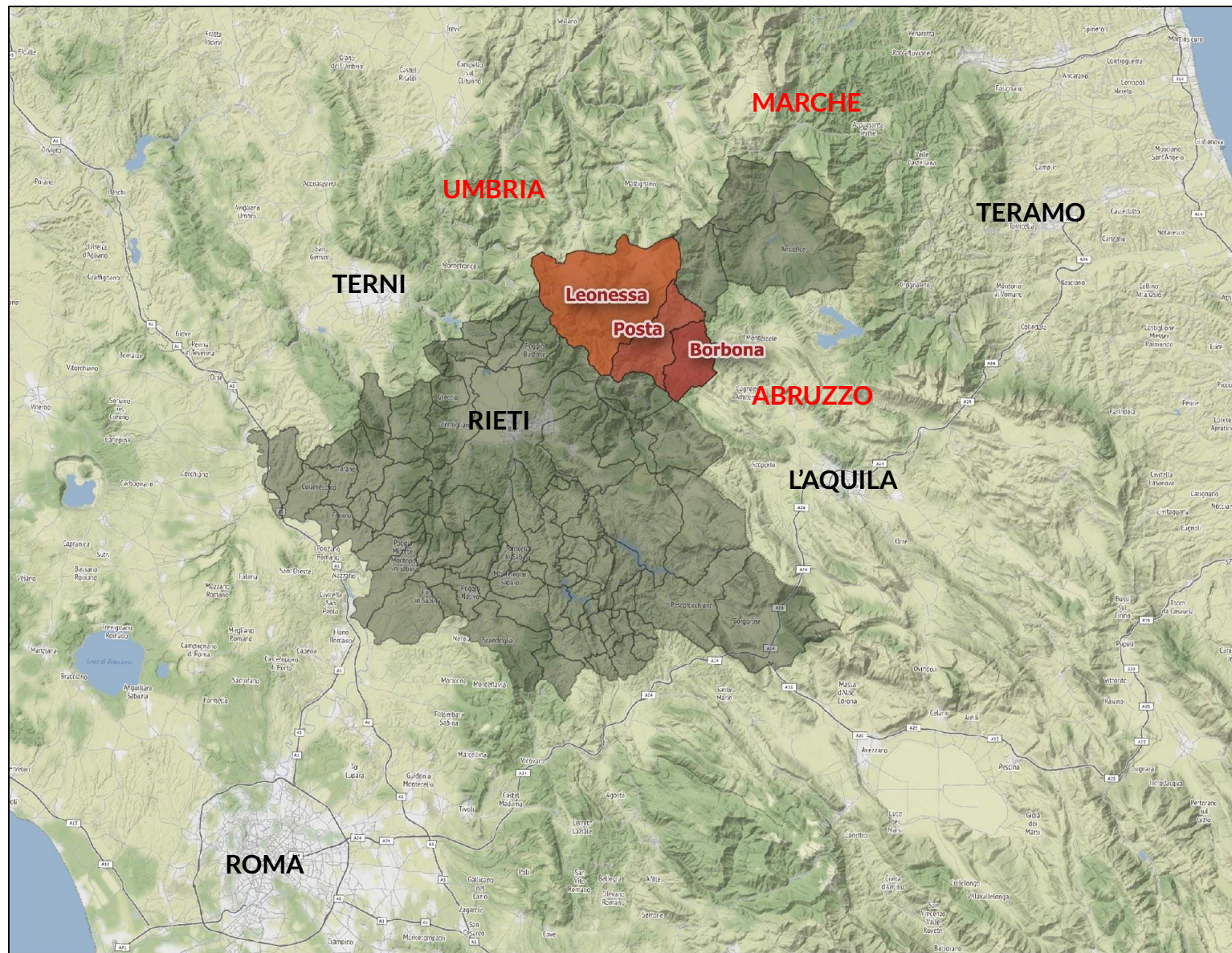
## 1. IL TERRITORIO - LA PROVINCIA DI RIETI

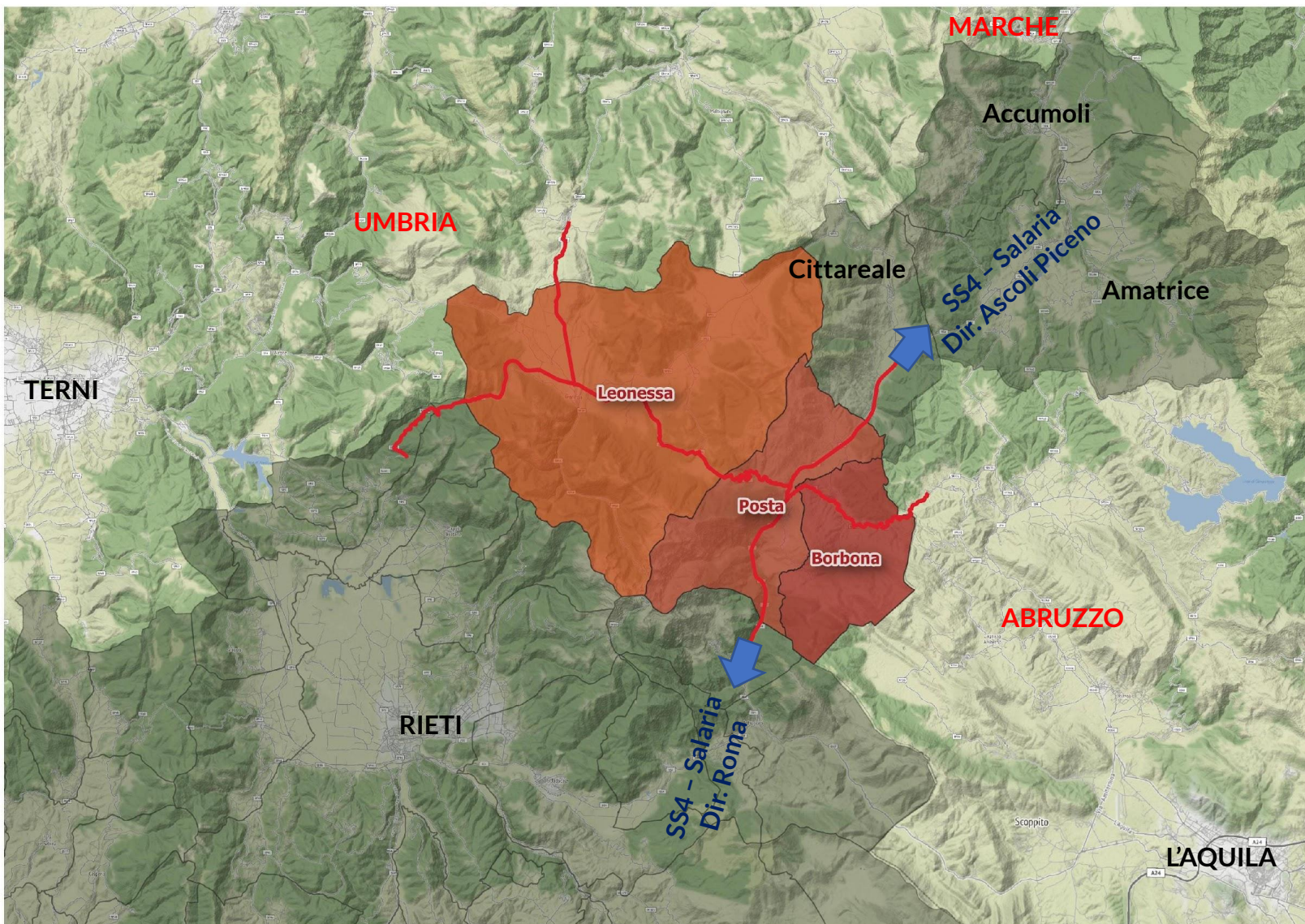
**Estensione:** 2.749,16 km<sup>2</sup>

**Popolazione al 01.01.2022:** 150.298 abitanti

**N. Comuni:** 73

**Confini:** Posta nel nord-est della regione Lazio, confina a ovest e sud-ovest, lungo il Tevere, con la Provincia di Viterbo e la Città Metropolitana di Roma capitale; a nord con l'Umbria (Provincia di Perugia e Provincia di Terni); a nord-est con le Marche (Provincia di Ascoli Piceno), e ad est e sud-est con l'Abruzzo (Provincia dell'Aquila e Provincia di Teramo)





## 1. INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO - I TRE COMUNI

### BORBONA

Estensione: 47,96 km<sup>2</sup>  
 Popolazione al 01.01.2022: 594 abitanti  
 Densità: 12,39 abitanti/km<sup>2</sup>  
 Altitudine della casa comunale: 760 metri slm  
 Sistema insediativo: 1 capoluogo + 2 frazioni  
 Distanza da Rieti: 40 km corrispondenti a 25 min. di viaggio

### LEONESSA

Estensione: 204,85 km<sup>2</sup>  
 Popolazione al 01.01.2022: 2.138 abitanti  
 Densità: 10,53 abitanti/km<sup>2</sup>  
 Altitudine della casa comunale: 969 metri slm  
 Sistema insediativo: 1 capoluogo + 36 frazioni  
 Distanza da Rieti: 37 km corrispondenti a 42 min. di viaggio

### POSTA

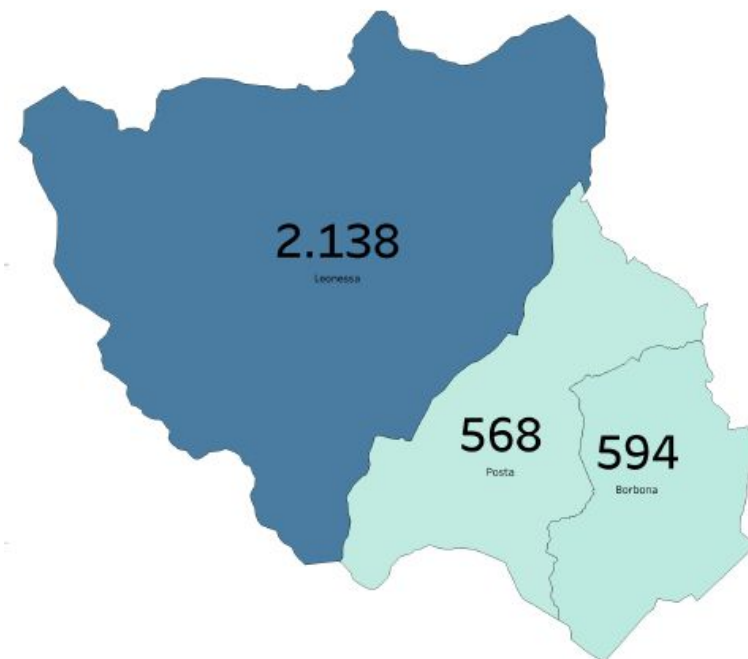
Estensione: 66,01 km<sup>2</sup>  
 Popolazione al 01.01.2022: 568 abitanti  
 Densità: 8,57 abitanti/km<sup>2</sup>  
 Altitudine della casa comunale: 721 metri slm  
 Sistema insediativo: 1 capoluogo + 10 frazioni  
 Distanza da Rieti: 37 km corrispondenti a 22 min. di viaggio

## 2. DEMOGRAFIA - POPOLAZIONE

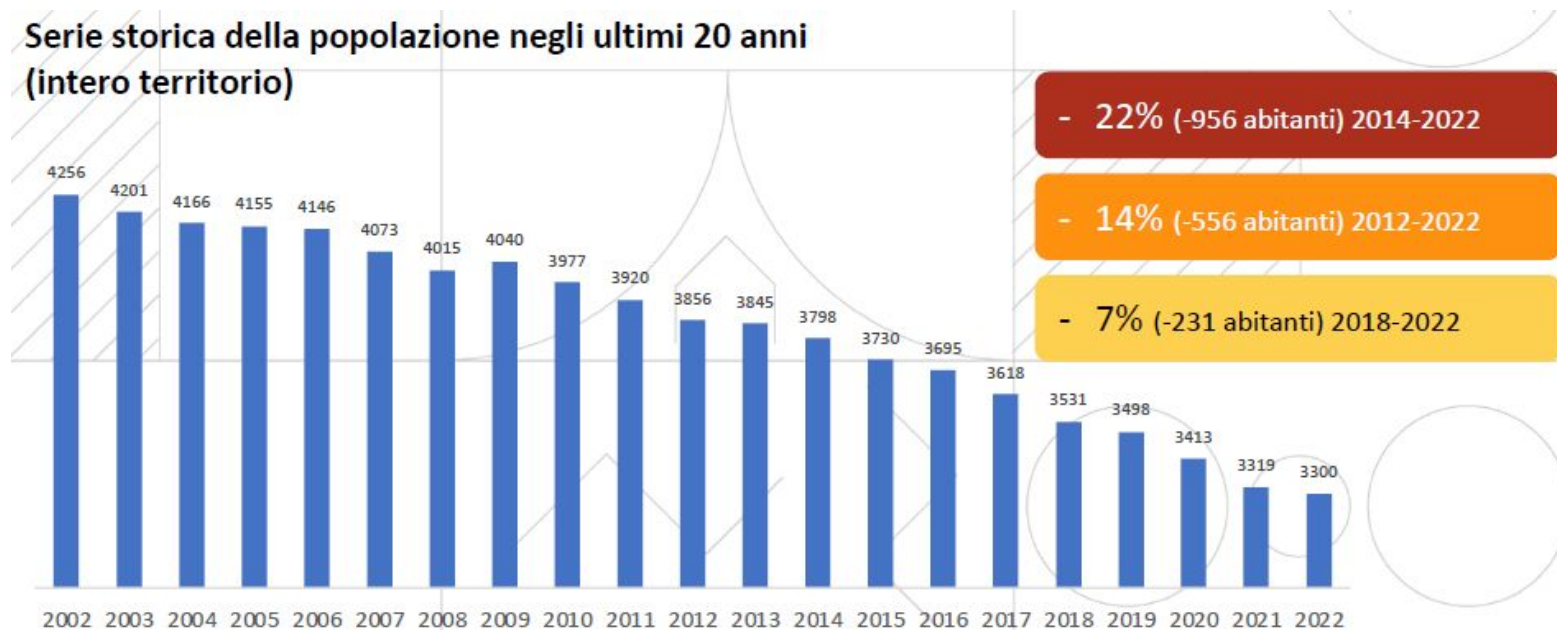
Secondo i dati provvisori dell'ISTAT al 1° gennaio 2022 nel territorio vivono 3.330 abitanti dei quali 65% residenti nel comune di **Leonessa** e i rimanenti equamente distribuiti tra il comune di **Posta** (568) e **Borbona** (594). La serie storica mostra un andamento in decrescita della popolazione con una perdita complessiva di 954 abitanti (-22%) in 20 anni e contrazione del 7% negli ultimi 5 anni. Una tendenza che evidenzia il processo di spopolamento che i tre paesi stanno affrontando. In particolare il comune di Posta rileva la contrazione maggiore e più preoccupante con una perdita di popolazione di oltre il 30% in 20 anni

**Popolazione residente nei 3 comuni al 1° gennaio 2022 (dati ISTAT provvisori)**

**3.300**  
ABITANTI



**Serie storica della popolazione negli ultimi 20 anni (intero territorio)**



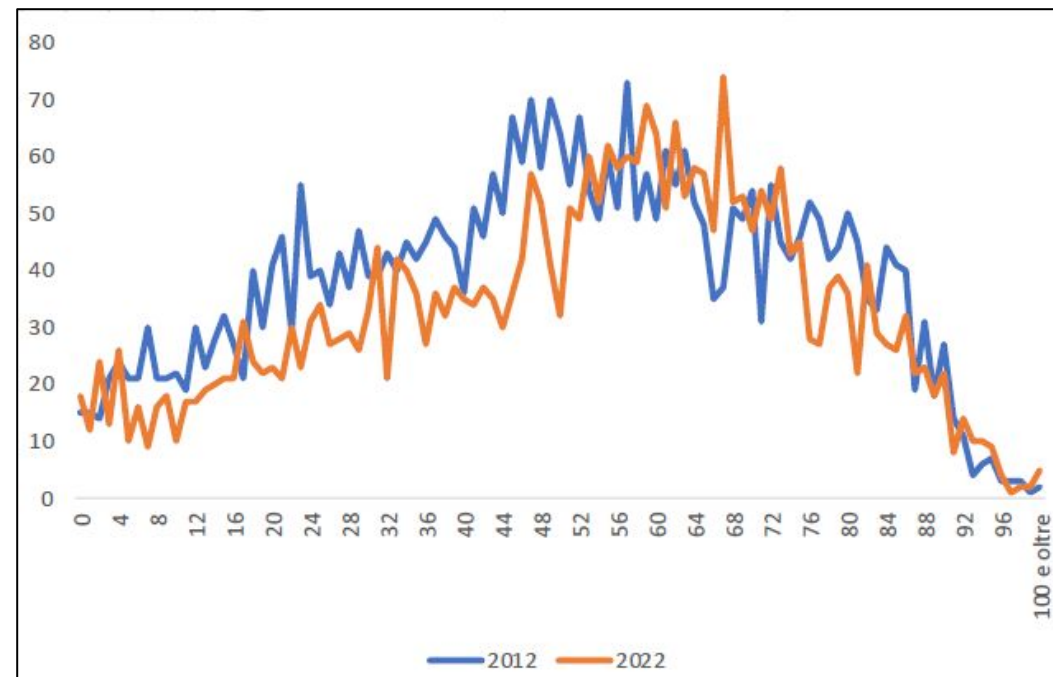
**Variazione della popolazione i breve, medio lungo periodo**

Comune	2002-2022	2012-2022	2018-2022
Borbona	-18,0%	-9,2%	-0,5%
Leonessa	-21,3%	-14,9%	-7,0%
Posta	-30,4%	-17,8%	-10,4%

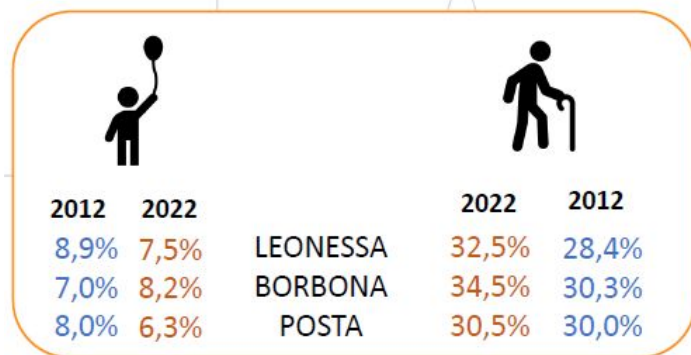
## 2. DEMOGRAFIA - ETA' DELLA POPOLAZIONE

L'analisi della popolazione per età mostra un progressivo invecchiamento ben evidente dal grafico. Confrontando l'anno 2022 con l'anno 2012 si rileva un calo evidente della popolazione fino ai 50 anni al quale fa seguito una crescita della popolazione di età superiore a 50 anni.  
Il peso degli under 15 è del 7,4% a fronte di un peso degli 32,5% degli over 65. Posta rileva la più bassa incidenza di popolazione giovane pari al 6,3%

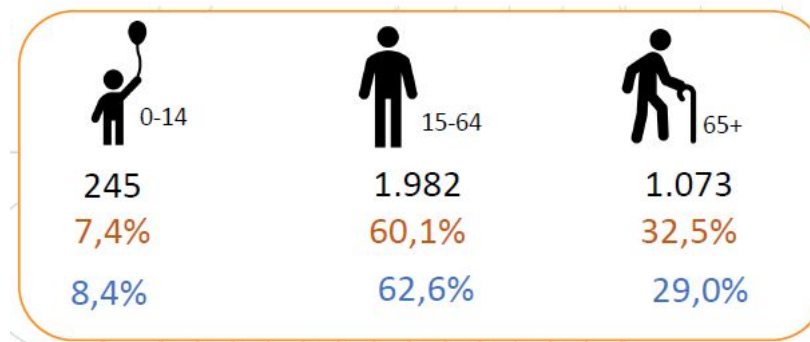
**Popolazione per età  
nei 3 comuni  
(anno 2012 e 2022 a  
confronto)**



**Popolazione per  
classi di età per  
comune  
(incidenza 2022 e  
incidenza 2012)**



**Popolazione per  
classi di età del  
territorio (valore  
assoluto e incidenza  
2022 e incidenza  
2012)**



## 2. DEMOGRAFIA - INDICI DEMOGRAFICI

TERRITORIO	BORBONA	LEONESSA	POSTA	
<b>438</b> Anziani ogni 100 bambini	<b>418</b> Anziani ogni 100 bambini	<b>434</b> Anziani ogni 100 bambini	<b>481</b> Anziani ogni 100 bambini	<b>Indice di vecchiaia</b> (pop.65+/pop.0-14)*100
<b>66</b> Inattivi ogni 100 attivi	<b>75</b> Inattivi ogni 100 attivi	<b>67</b> Inattivi ogni 100 attivi	<b>58</b> Inattivi ogni 100 attivi	<b>Indice di dipendenza strutturale</b> ((pop.0-14 + pop.65+) / pop.15-64)*100
<b>54</b> anziani ogni 100 attivi	<b>60</b> anziani ogni 100 attivi	<b>54</b> anziani ogni 100 attivi	<b>48</b> anziani ogni 100 attivi	<b>Indice di dipendenza anziani</b> (pop.65+ / pop.15-64)*100

## 2. DEMOGRAFIA - SALDO NATURALE

Il saldo naturale mostra un andamento negativo costante nel corso degli ultimi 20 anni con un numero di decessi che supera notevolmente il numero delle nascite. Analizzando le dinamiche degli ultimi 10 anni mediamente nel territorio a fronte di 20 nascite si rilevano 63 decessi portando il saldo naturale medio annuo a -44. La contrazione interessa tutti e 3 i comuni.

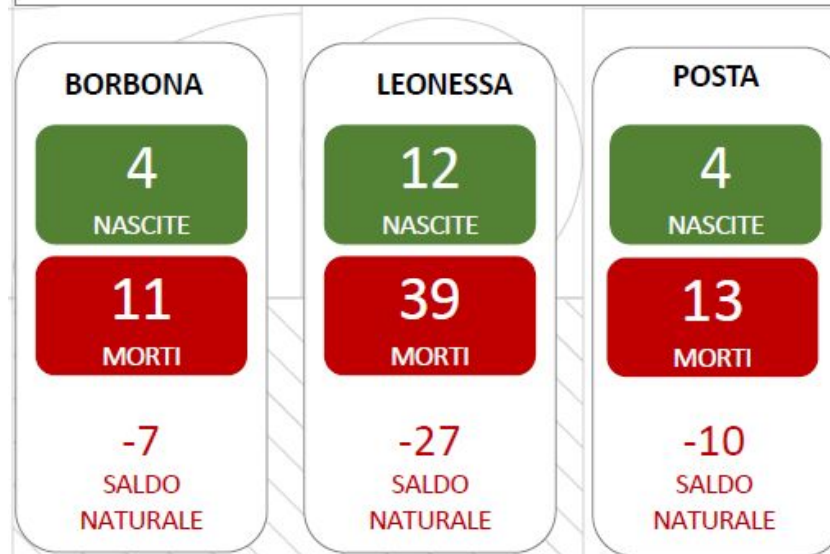
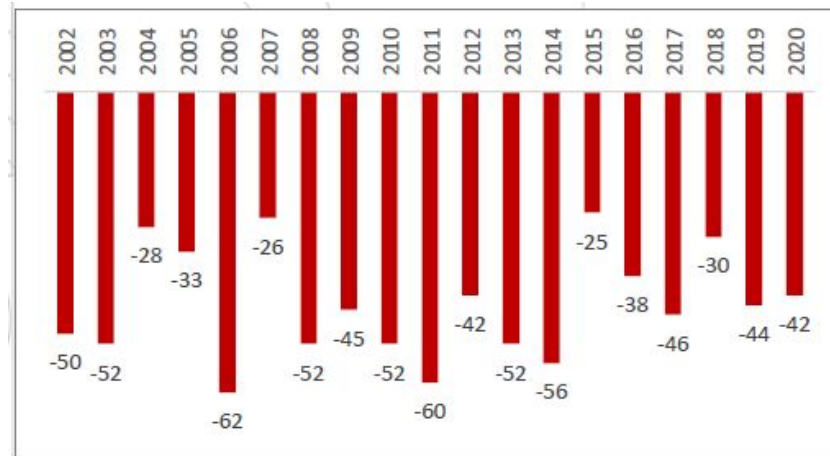
Nel 2020 a fronte di 5 nascite ogni 1.000 abitanti si rilevano 18 morti ogni 1.000 abitanti

**Nati e morti nel territorio  
(valore medio annuo ultimi  
10 anni)**



**Nati e morti  
(valore medio  
annuo ultimi 10  
anni 2011-2020)  
comuni**

**Andamento del saldo  
naturale nel territorio**



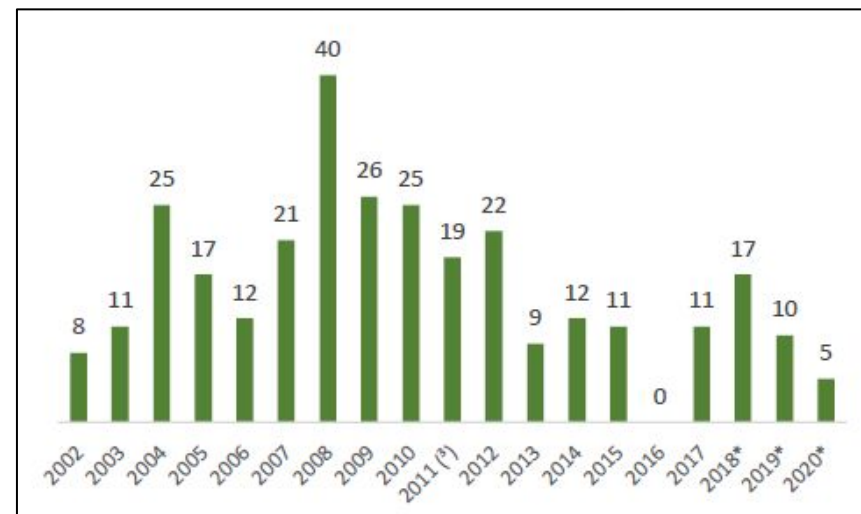
## 2. DEMOGRAFIA - SALDO MIGRATORIO

I movimenti migratori mostrano un costante segno positivo dell'attrattività su lungo raggio con un saldo migratorio con l'estero sempre positivo al quale si contrappone un saldo migratorio interno prevalentemente negativo segno di una maggiore attrattività di altri comuni. La perdita di popolazione su breve raggio non viene bilanciata dall'incremento della popolazione sul lungo raggio

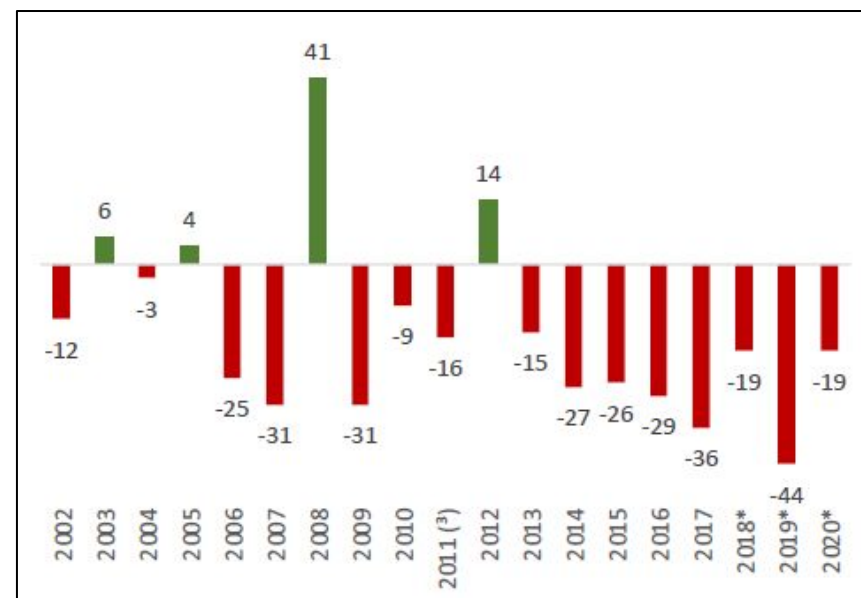
**Saldo migratorio medio annuo estero, interno, altri motivi e totale (valore annuo calcolato sulla media degli ultimi 10 anni)**



**Saldo migratorio con l'estero (intero territorio dal 2002 al 2020)**



**Saldo migratorio interno (intero territorio dal 2002 al 2020)**



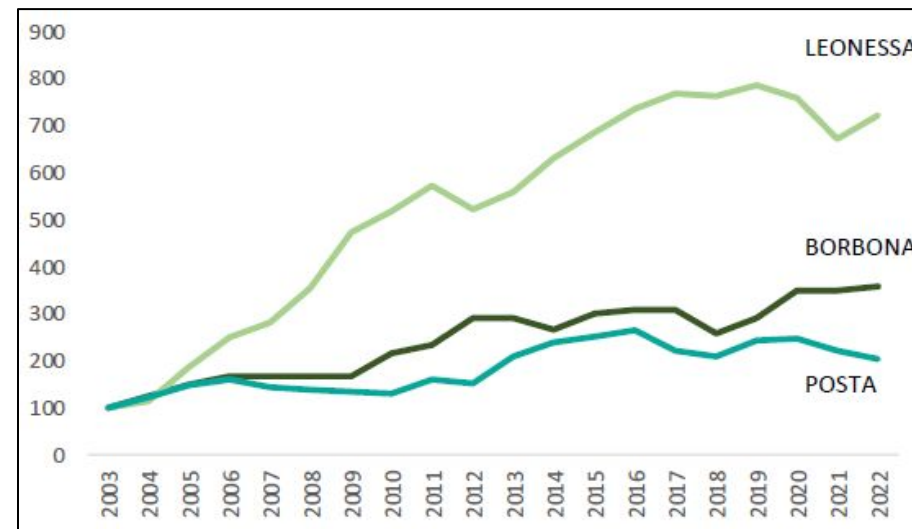
Fonte: elaborazione Smart Land su dati ISTAT e Censimento permanente della popolazione



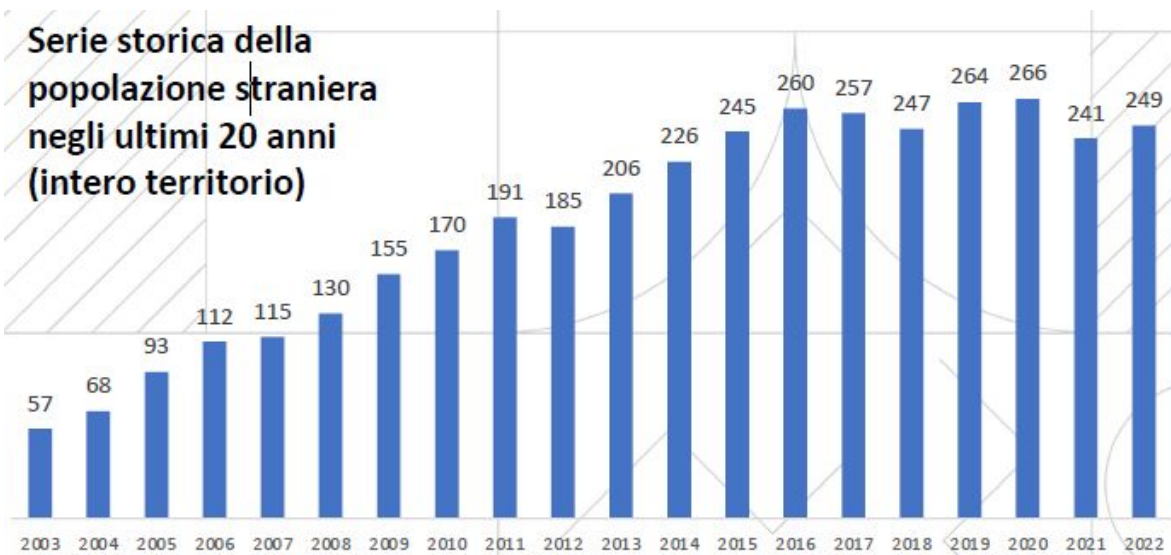
## 2. DEMOGRAFIA - GLI STRANIERI: QUANTIFICAZIONE

Sono 249 i residenti stranieri nel territorio (secondo i dati provvisori 2022) pari al 7,5% della popolazione totale residente con variazioni lievi: 7,2% nel comune di Borbona, 7,4% nel comune di Leonessa e 8,3% nel comune di Posta. La dinamica sul lungo periodo mostra una crescita continua dei residenti stranieri in tutti e tre i comuni anche se con una spinta maggiore nel comune di Leonessa

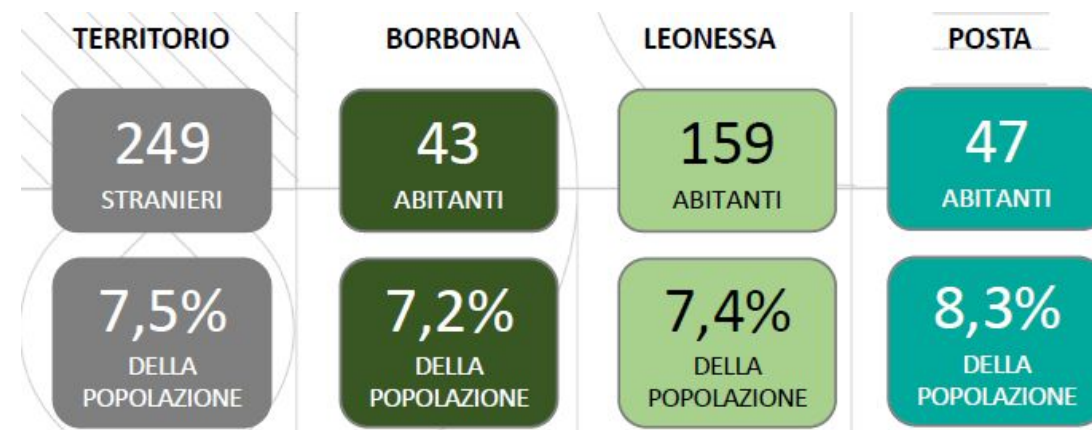
### Andamento della popolazione straniera (base dati 2003=100)



### Serie storica della popolazione straniera negli ultimi 20 anni (intero territorio)



### Popolazione residente straniera al 1° gennaio 2022 (valore assoluto e incidenza sul totale della popolazione)

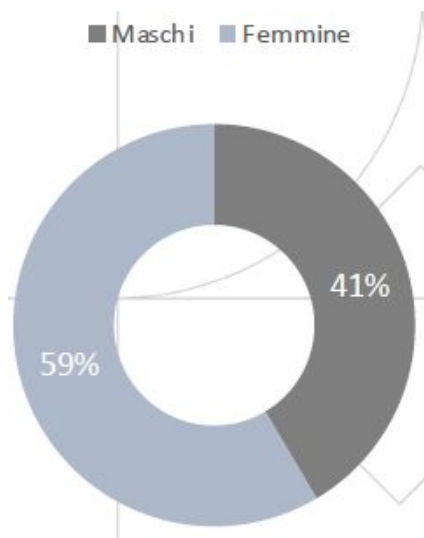


## 1. DEMOGRAFIA - GLI STRANIERI: CARATTERISTICHE

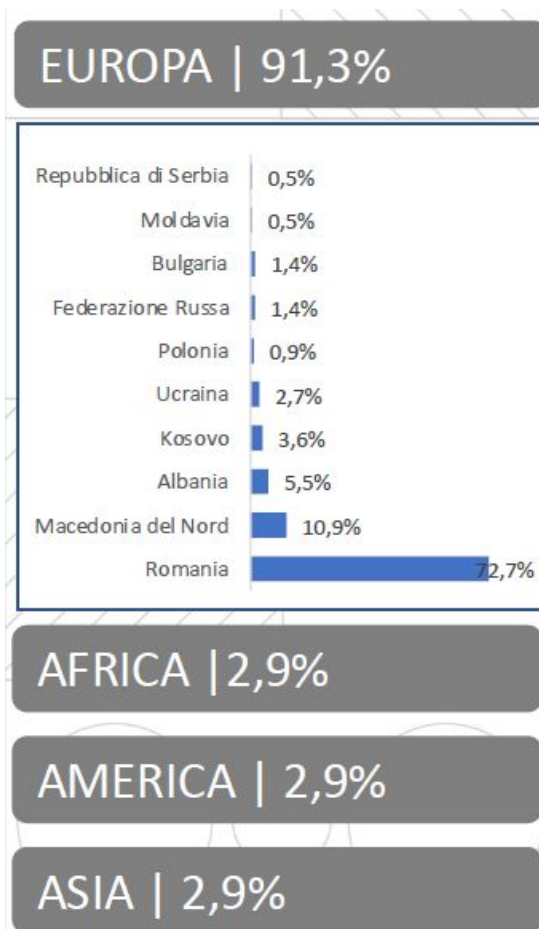
A livello territoriale il 59% degli stranieri è donna. La provenienza è per lo più Europea (91,3% degli stranieri totali residenti). La comunità maggiormente presente è quella romena la quale pesa il 72,7% degli provenienti dall'Europa e il 66% degli stranieri totali residenti.

Della popolazione straniera, la maggior parte ha un'età compresa tra i 30 e i 54 anni anche se si rileva un peso rilevante anche della popolazione straniera in età compresa tra 0 e gli 11 anni.

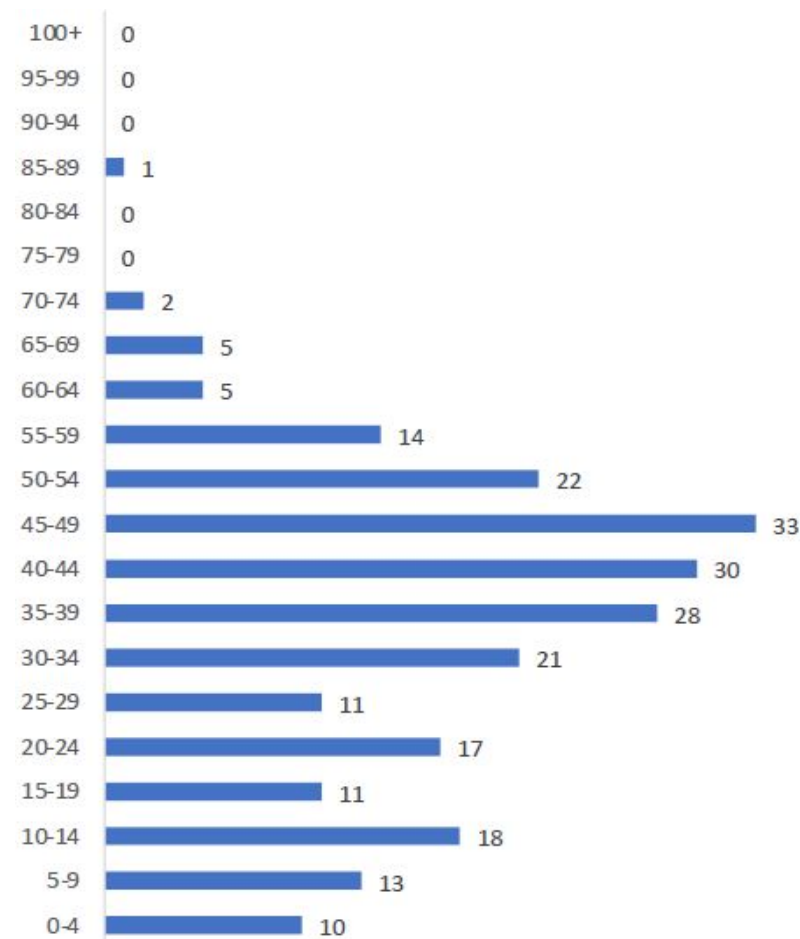
**Popolazione straniera residente per sesso (2021 – dato territorio)**



**Popolazione straniera residente per classe di età (2021 – dato territorio)**



**Popolazione straniera residente per classe di età (2021 – dato territorio)**



### 3. ECONOMIA E LAVORO - CONDIZIONE PROFESSIONALE

Nel territorio dei tre comuni il 10,2% della popolazione attiva è disoccupata, valore che sale al 33,8% se si analizza solo la popolazione giovane di età compresa tra i 15 e i 24 anni.

Le performance del territorio in termini di occupazione sembrano migliori rispetto il dato provinciale (14% il tasso di disoccupazione e 38,4% il tasso di disoccupazione giovanile).

Peggiori sono invece i dati del territorio rispetto il valore provinciale se si analizzano i dati sulla popolazione inattiva. Il tasso di inattività della popolazione (15+ anni) è pari al 50,7% a fronte di un 49,3% a livello provinciale mentre i NEET ovvero i giovani inattivi che non studiano, non lavoro e non cercano occupazione sono il 12,6% a fronte di un valore che si attesta all'8,3% a livello provinciale.

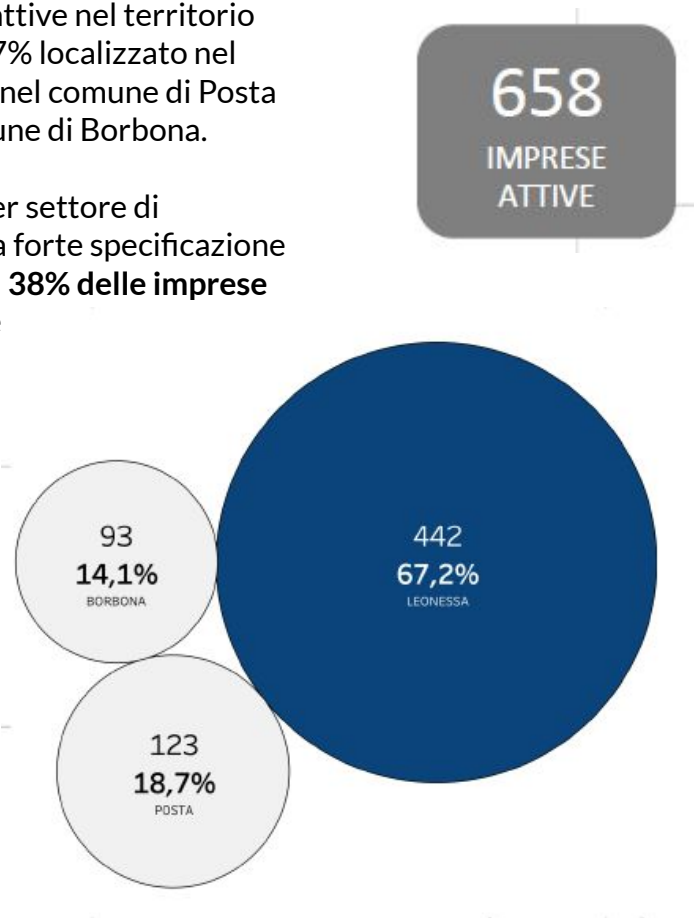
Indicatori sul mercato del lavoro (2019) comuni, territorio e confronto con valore provinciale

	TERRITORIO	BORBONA	LEONESSA	POSTA	PROVINCIA
Tasso di disoccupazione 15+	10,2	10,7	10,5	9,0	14,0
Tasso di inattività 15+	50,7	51,3	50,1	52,0	49,3
Tasso di disoccupazione giovanile	33,8	37,5	37,8	20,0	38,4
NEET %	12,6	14,3	11,4	16,7	8,3

### 3. ECONOMIA E LAVORO - IL TESSUTO ECONOMICO

Al 31 dicembre 2021 sono attive nel territorio **658 imprese** delle quali il 67% localizzato nel comune di Leonessa, il 19% nel comune di Posta e il rimanente 14% nel comune di Borbona.

I dati relativi alle imprese per settore di appartenenza mostrano una forte specificazione agricola dell'ambito. **Oltre il 38% delle imprese insediate è operante nel, se**



**Imprese attive totali al 31 dicembre 2021(sedi e localizzazioni) - comuni**

**Imprese attive per settore al 31 dicembre 2021(sedi e localizzazioni – intero territorio)**

SETTORI	DISTRIBUZIONE	VALORE ASSOLUTO
A Agricoltura, silvicoltura pesca	38,6%	254
F Costruzioni	18,2%	120
G Commercio	15,8%	104
I Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	9,1%	60
C Attività manifatturiere	5,8%	38
H Trasporto e magazzinaggio	2,7%	18
S Altre attività di servizi	1,8%	12
M Attività professionali, scientifiche e tecniche	1,7%	11
Noleggio, agenzie servizi alle imprese	1,4%	9
D & E Fornitura utilities	1,4%	9
K Attività finanziarie e assicurative	0,9%	6
R Attività artistiche, sportive, di intrattenimento	0,8%	5
L Attività immobiliari	0,6%	4
J Servizi di informazione e comunicazione	0,6%	4
Q Sanità e assistenza sociale	0,5%	3
X Imprese non classificate	0,2%	1
B Estrazione di minerali da cave e miniere	0,0%	0

### 3. ECONOMIA E LAVORO - IL TESSUTO ECONOMICO: SPECIFICITA' DEI COMUNI

La tabella mostra la ripartizione delle imprese attive nel territorio per comune e per settori di attività.

La **vocazione agricola** risulta ben presente in tutti e tre comuni ed in particolare nel comune di Posta dove il 45% delle imprese è operante nel settore A. La manifattura risulta meno influente e quasi nulla nel comune di Borbona e Posta.

Il **settore delle costruzioni** risulta il secondo per incidenza; quest'ultimo risulta particolarmente forte a Borbona in rapporto al totale delle imprese attive nel territorio

#### Peso dei settori principali sul totale delle imprese di ciascun comune (dato al 31 dicembre 2021)

	BORBONA	LEONESSA	POSTA
A Agricoltura, silvicoltura pesca	32,3%	38,2%	44,7%
C Attività manifatturiere	4,3%	7,0%	2,4%
F Costruzioni	28,0%	17,2%	14,6%
G Commercio	14,0%	16,3%	15,4%
I Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	9,7%	8,1%	12,2%

#### Imprese attive per settore al 31 dicembre 2021 (sedi e localizzazioni – comuni)

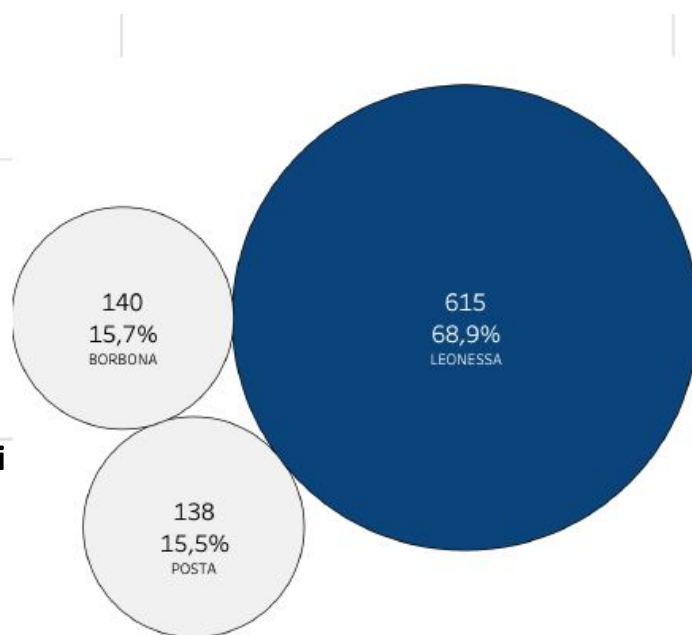
	BORBONA	LEONESSA	POSTA
A Agricoltura, silvicoltura pesca	30	169	55
B Estrazione			0
C Attività manifatturiere	4	31	3
D & F forniture e utilities	1	4	4
F Costruzioni	26	76	18
G Commercio	13	72	19
H Trasporto e magazzinaggio	3	13	2
I Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	9	36	15
J Servizi di informazione e comunicazione		3	1
K Attività finanziarie e assicurative		5	1
L Attività immobiliari		4	
M Attività professionali, scientifiche e tecniche		9	2
Noleggio, agenzie servizi alle imprese	2	6	1
Q Sanità e assistenza sociale	2	1	
R Attività artistiche, sportive, di intrattenimento	1	4	
S Altre attività di servizi	2	8	2
X Imprese non classificate	0	1	0

### 3. ECONOMIA E LAVORO - IL TESSUTO ECONOMICO: GLI ADDETTI

Nel territorio vi sono 893 addetti impiegati nelle 658 imprese attive, delle quali quasi il 70% impiegati nel territorio di Leonessa.

Il settore delle costruzioni e quello agricolo assorbono quasi il 50% degli addetti totali impiegati nel territorio

**893**  
ADDETTI



**Addetti totali al 31 dicembre 2021 - comuni**

#### Addetti in Imprese attive per settore al 31 dicembre 2021(– intero territorio)

SETTORI	DISTRIBUZIONE	VALORE ASSOLUTO
F Costruzioni	25,2%	225
A Agricoltura, silvicoltura pesca	22,5%	201
I Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	13,5%	121
G Commercio	12,9%	115
C Attività manifatturiere	6,6%	59
Q Sanità e assistenza sociale	5,0%	45
Noleggio, agenzie servizi alle imprese	5,0%	45
H Trasporto e magazzinaggio	2,5%	22
S Altre attività di servizi	1,7%	15
D & E Fornitura utilities	1,5%	13
K Attività finanziarie e assicurative	1,1%	10
X Imprese non classificate	0,9%	8
M Attività professionali, scientifiche e tecniche	0,4%	4
R Attività artistiche, sportive, di intrattenimento	0,3%	3
L Attività immobiliari	0,3%	3
J Servizi di informazione e comunicazione	0,3%	3
B Estrazione di minerali da cave e miniere	0,1%	1

### 3. ECONOMIA E LAVORO - IL TESSUTO ECONOMICO: LE DINAMICHE DELLE IMPRESE

L'analisi sull'andamento delle imprese sul lungo e breve periodo mostra un dato positivo, rilevando una crescita in tutti e tre i Comuni.

A livello d'area complessiva, si registra un incremento del 1,9% di imprese dal 2019 al 2021 e del 8,8% dal 2012 al 2021.

Nel breve periodo la crescita più elevata in termini percentuali si rileva per il comune di Posta mentre sul lungo periodo è il comune di Leonessa che rileva l'incremento maggiore (+12,5%).

Non tutti i settori crescono. Il commercio risulta il settore in contrazione sia sul breve che sul lungo periodo. L'agricoltura registra una crescita evidente sul lungo periodo segnata da un arresto nel breve periodo

Comuni	Var. 2021 Su 2019	Var. 2021 Su 2012
BORBONA	0,0%	3,3%
LEONESSA	1,8%	12,5%
POSTA	3,4%	0,8%
TOTALE	1,9%	8,8%

#### Variazione assoluta del numero di imprese nel breve e lungo periodo per settore Intero ambito di analisi

Settore	Var. 2021 Su 2019	Var. 2021 Su 2012
A Agricoltura, silvicoltura pesca	-5	21
B Estrazione	0	-2
C Attività manifatturiere	-1	4
D Fornitura utilities	3	6
E Fornitura di acqua, attività di gestione	1	2
F Costruzioni	7	19
G Commercio	-2	-12
H Trasporto e magazzinaggio	2	-2
I Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	5	8
J Servizi di informazione e comunicazione	-1	3
K Attività finanziarie e assicurative	-1	-2
L Attività immobiliari	0	3
M Attività professionali, scientifiche e tecniche	3	9
Noleggio, agenzie servizi alle imprese	1	3
Q Sanità e assistenza sociale	-1	1
R Attività artistiche, sportive, di intrattenimento	1	2
S Altre attività di servizi	0	-1
X Imprese non classificate	0	-9

Fonte: elaborazione Smart Land su dati Infocamere

## **4. BENI COMUNI: RIFERIMENTI NORMATIVI**

- ✓ Legge n. 397 del 4 agosto 1894 «*Ordinamento dei domini collettivi nelle Province dell'ex Stato Pontificio*»
- ✓ Legge n. 1766 del 16 giugno 1927 «*Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924 n. 751 riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno (...)*»
- ✓ R.D. n. 332 del 26 febbraio 1928 «*Regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno*»
- ✓ Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 1986 «*Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*»
- ✓ Legge n. 97 del 31 gennaio 1994 e s.m.i. «*Nuove disposizioni per le zone montane*»
- ✓ Legge n. 168 del 20 novembre 2017 «*Norme in materia di domini collettivi*»

## **4. BENI COMUNI: ESTRATTI LEGGE N. 168/2017**

### **Art. 1 «Riconoscimento dei domini collettivi»**

1. In attuazione degli articoli 2, 9, 42, secondo comma, e 43 della Costituzione, la Repubblica riconosce i domini collettivi, comunque denominati, come ordinamento giuridico primario delle comunità originarie:
  - a) soggetto alla Costituzione;
  - b) dotato di capacità di autonormazione, sia per l'amministrazione soggettiva e oggettiva, sia per l'amministrazione vincolata e discrezionale;
  - c) dotato di capacità di gestione del patrimonio naturale, economico e culturale, che fa capo alla base territoriale della proprietà collettiva, considerato come **comproprietà inter-generazionale**;
  - d) caratterizzato dall'esistenza di una collettività i cui membri hanno in proprietà terreni ed insieme esercitano più o meno estesi diritti di godimento, individualmente o collettivamente, su terreni che il comune amministra o la comunità da esso distinta ha in proprietà pubblica o collettiva.
2. Gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno **personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria**.



## **Art. 2 «Competenza dello Stato»**

4. I beni di proprietà collettiva e i beni gravati da diritti di uso civico sono amministrati dagli enti esponenziali delle collettività titolari. **In mancanza di tali enti i predetti beni sono gestiti dai comuni con amministrazione separata. Resta nella facoltà delle popolazioni interessate costituire i comitati per l'amministrazione separata dei beni di uso civico frazionali**, ai sensi della legge 17 aprile 1957, n. 278.

## **Art. 3 «Beni collettivi»**

1. Sono beni collettivi:

a) le terre di originaria proprietà collettiva della generalità degli abitanti del territorio di un comune o di una frazione, imputate o possedute da comuni, frazioni od associazioni agrarie comunque denominate;

b) le terre, con le costruzioni di pertinenza, assegnate in proprietà collettiva agli abitanti di un comune o di una frazione, a seguito della liquidazione dei diritti di uso civico e di qualsiasi altro diritto di promiscuo godimento esercitato su terre di soggetti pubblici e privati;

c) le terre derivanti: da scioglimento delle promiscuità di cui all'articolo 8 della legge 16 giugno 1927, n. 1766; da conciliazioni nelle materie regolate dalla predetta legge n. 1766 del 1927; dallo scioglimento di associazioni agrarie; dall'acquisto di terre ai sensi dell'articolo 22 della medesima legge n. 1766 del 1927 e dell'articolo 9 della legge 3 dicembre 1971, n. 1102; da operazioni e provvedimenti di liquidazione o da estinzione di usi civici; da permuta o da donazione;

d) le terre di proprietà di soggetti pubblici o privati, sulle quali i residenti del comune o della frazione esercitano usi civici non ancora liquidati;

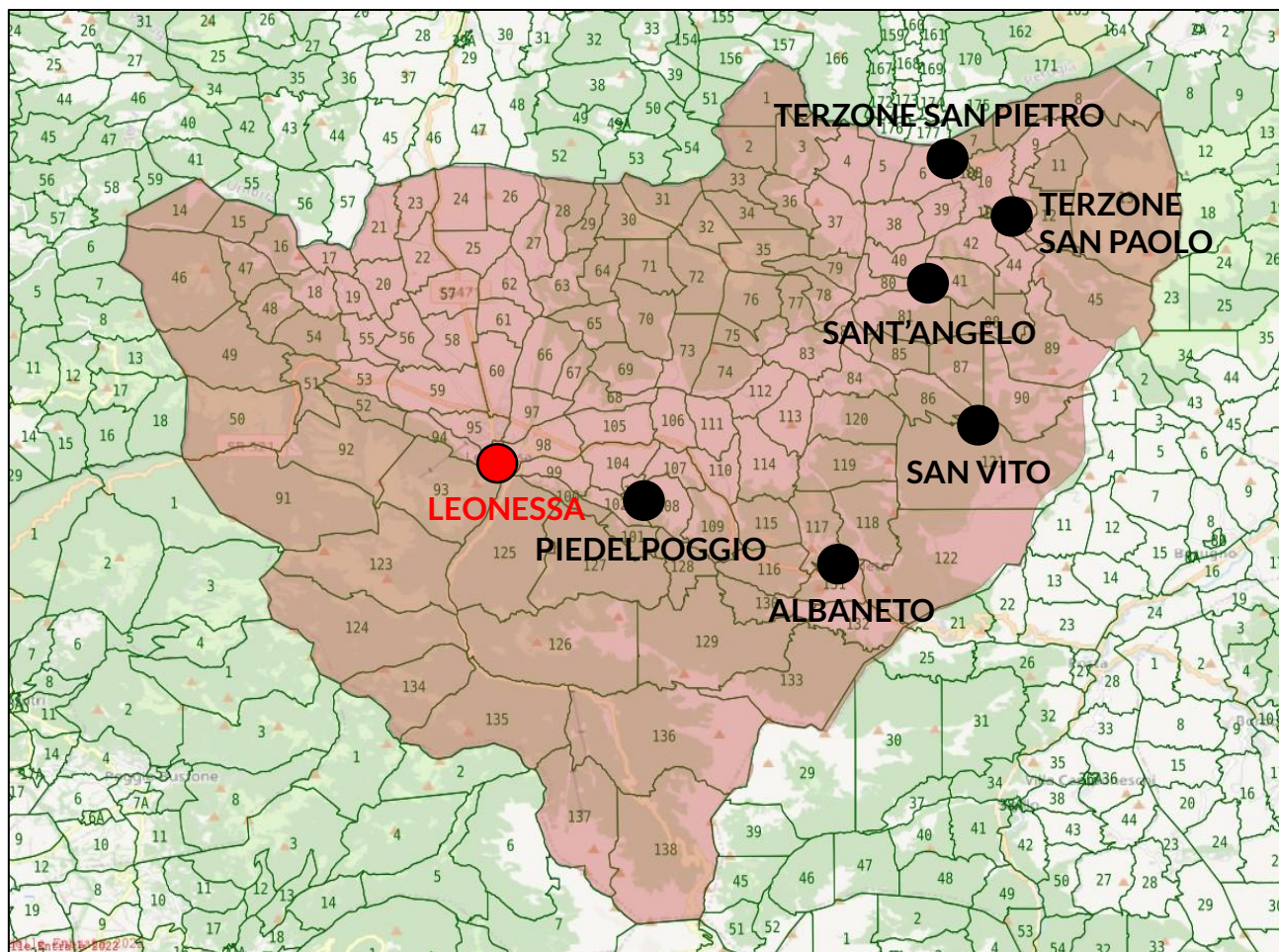
e) le terre collettive comunque denominate, appartenenti a famiglie discendenti dagli antichi originari del luogo, nonché le terre collettive disciplinate dagli articoli 34 della legge 25 luglio 1952, n. 991, 10 e 11 della legge 3 dicembre 1971, n. 1102, e 3 della legge 31 gennaio 1994, n. 97;

f) i corpi idrici sui quali i residenti del comune o della frazione esercitano usi civici.

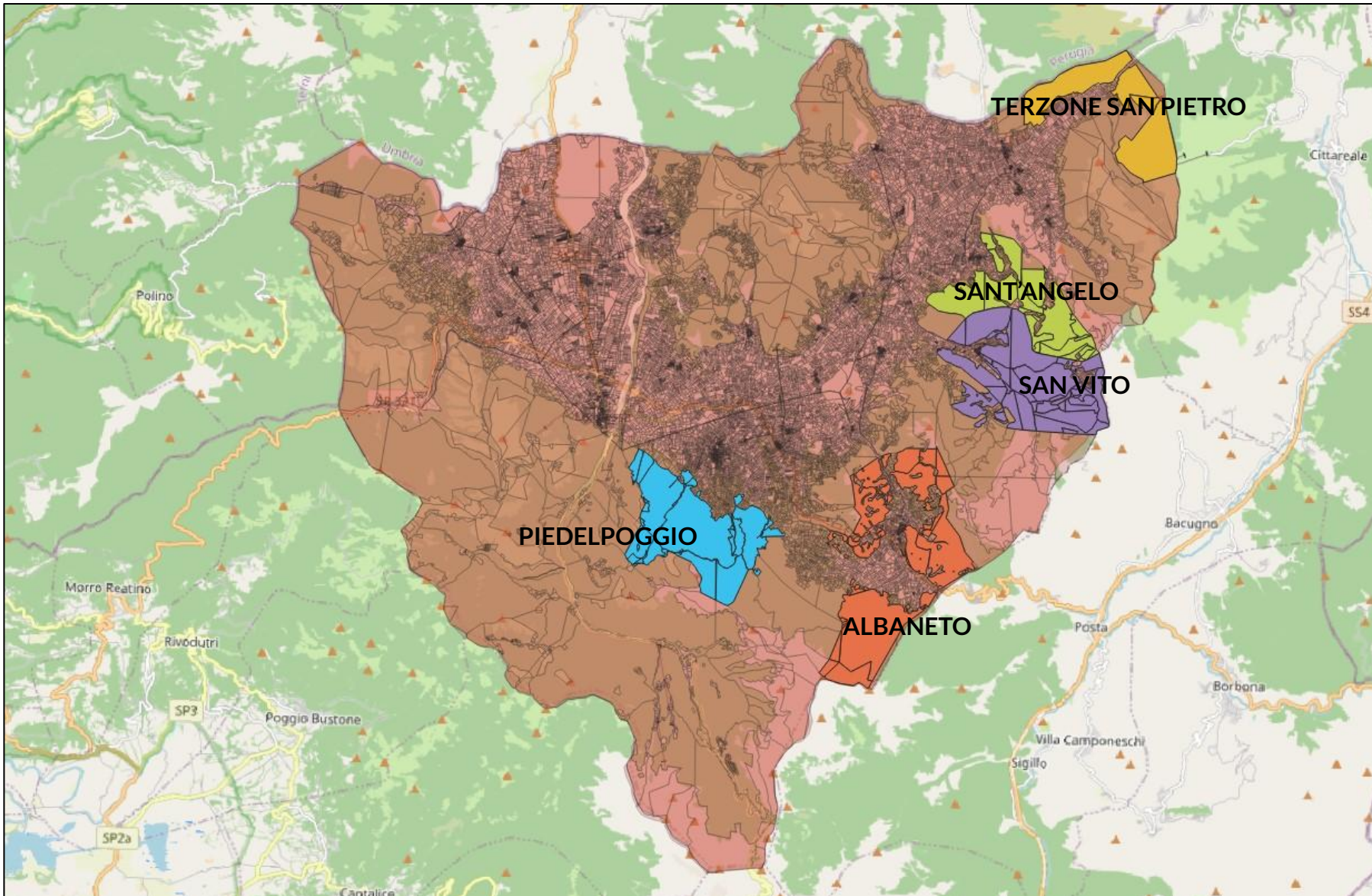
3. Il regime giuridico dei beni di cui al comma 1 resta quello **dell'inalienabilità, dell'indivisibilità, dell'inusufruttibilità e della perpetua destinazione agro-silvo-pastorale.**

6. Con l'imposizione del vincolo paesaggistico sulle zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'ordinamento giuridico garantisce l'interesse della collettività generale alla conservazione degli usi civici per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio. **Tale vincolo è mantenuto sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici.**

## 5. LEONESSA E LE SUE UNIVERSITA' AGRARIE - LE UNIVERSITA' AGRARIE - U.A.

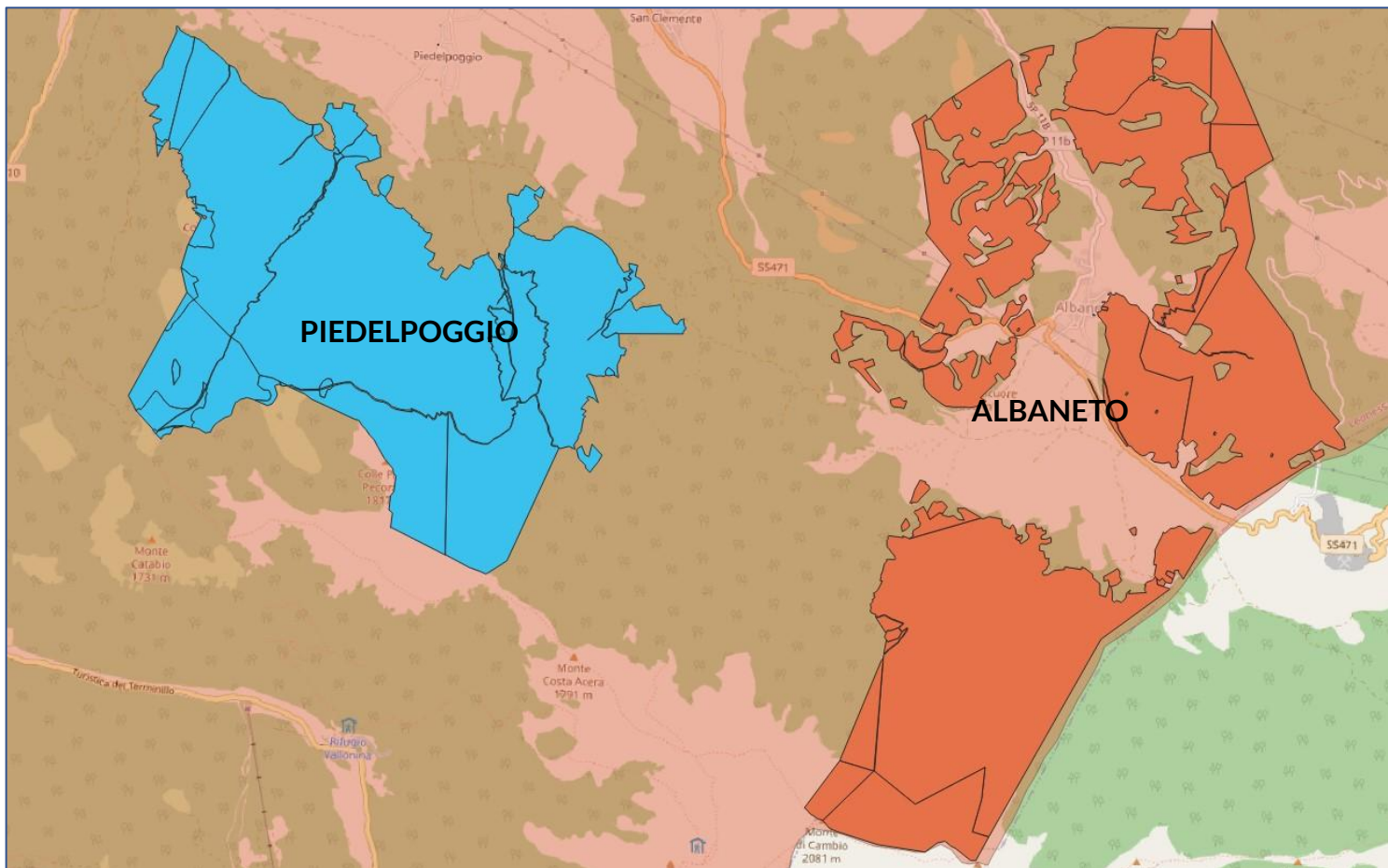


FRAZIONE	DENOMINAZIONE
Albaneto	Amministrazione separata beni di uso civico di Albaneto
Piedeloggio	Amministrazione separata beni di uso civico di Piedeloggio
Sant'Angelo	Amministrazione separata beni di uso civico di sant'Angelo
San Vito	Amministrazione separata beni di uso civico di san Vito
Terzone san Paolo	Amministrazione separata beni di uso civico di Terzone san Paolo
Terzone san Pietro	Amministrazione separata beni di uso civico di Terzone san Pietro



**5. LEONESSA E LE SUE  
UNIVERSITA' AGRARIE -  
ASSETTO PROPRIETARIO**

	J.A. San Vito	Ha 582,80
	J.A. Albaneto	Ha 638,73
	J.A. Piedelpoggio	Ha 535,87
	J.A. Sant'Angelo	Ha 352,05
	J.A. Terzone san Pietro	Ha 329,69
	J.A. Terzone san Paolo	Ha 0,03
<b>TOTALE</b>		<b>Ha 2.439,17</b>



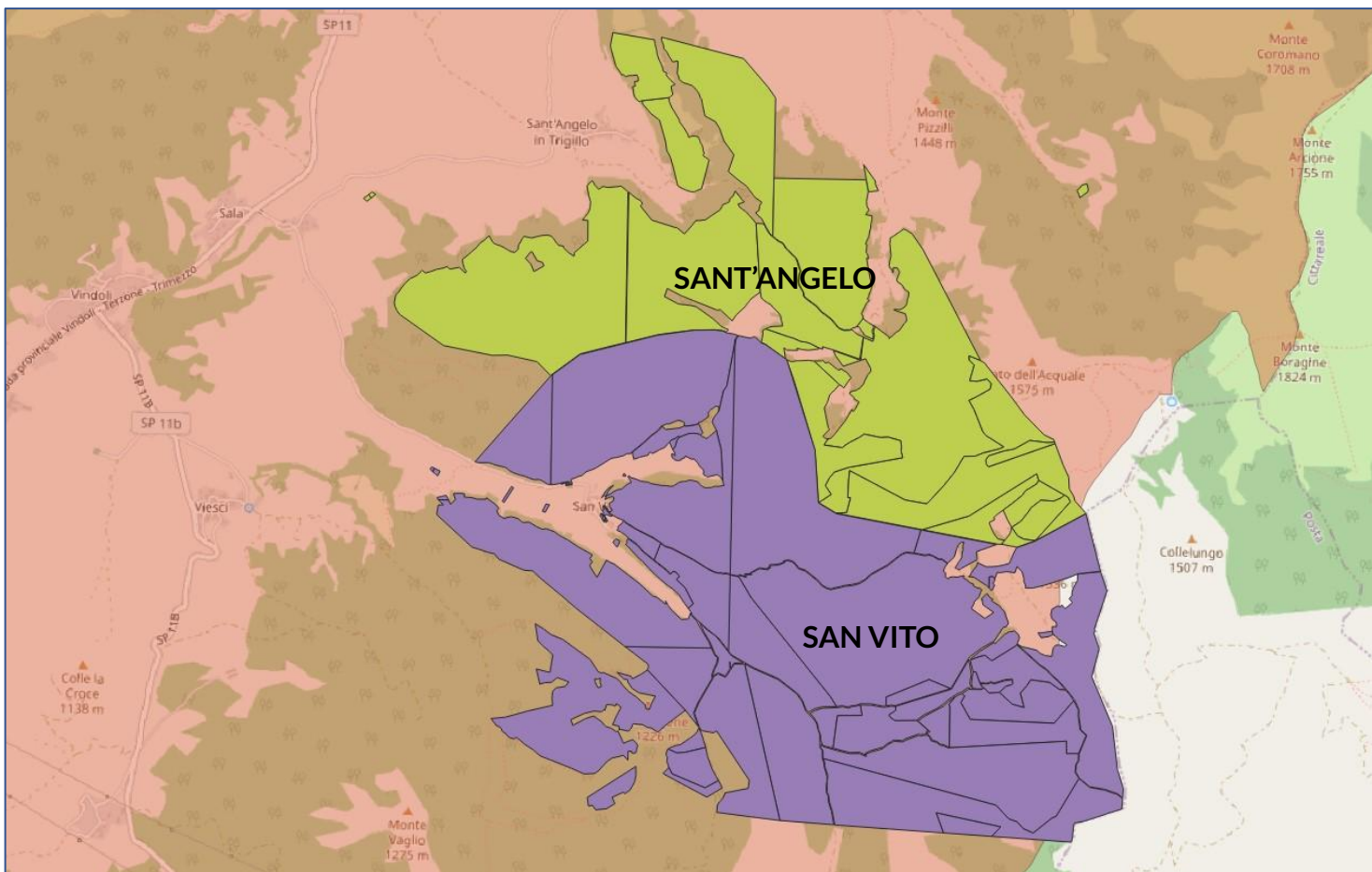
## 5. LEONESSA E LE SUE UNIVERSITA' AGRARIE - ASSETTO PROPRIETARIO DI DETTAGLIO

### U.A. PIEDELPOGGIO

N. IMMOBILI	ESTENSIONE PROPRIETA' COMPLESSIVA (ha)	DETTAGLIO PROPRIETA' (mq)	QUALITA' COLTURALE
N. 42 immobili al catasto terreni	535,87	244.203	Pascolo (pascolo, pascolo arborato, pascolo cespugliato)
		5.093.277	Bosco (bosco ceduo, bosco alto)
		0	Seminativo, prato
		21.158	Incolto sterile, incolto produttivo
		53	Fabbricati

### U.A. ALBANETO

N. IMMOBILI	ESTENSIONE PROPRIETA' COMPLESSIVA (ha)	DETTAGLIO PROPRIETA' (mq)	QUALITA' COLTURALE
N. 53 immobili al catasto terreni	638,73	2.487.780	Pascolo (pascolo, pascolo arborato, pascolo cespugliato)
		3.820.968	Bosco (bosco ceduo, bosco alto)
		6.910	Seminativo, prato
		71.555	Incolto sterile, incolto produttivo
		98	Fabbricati



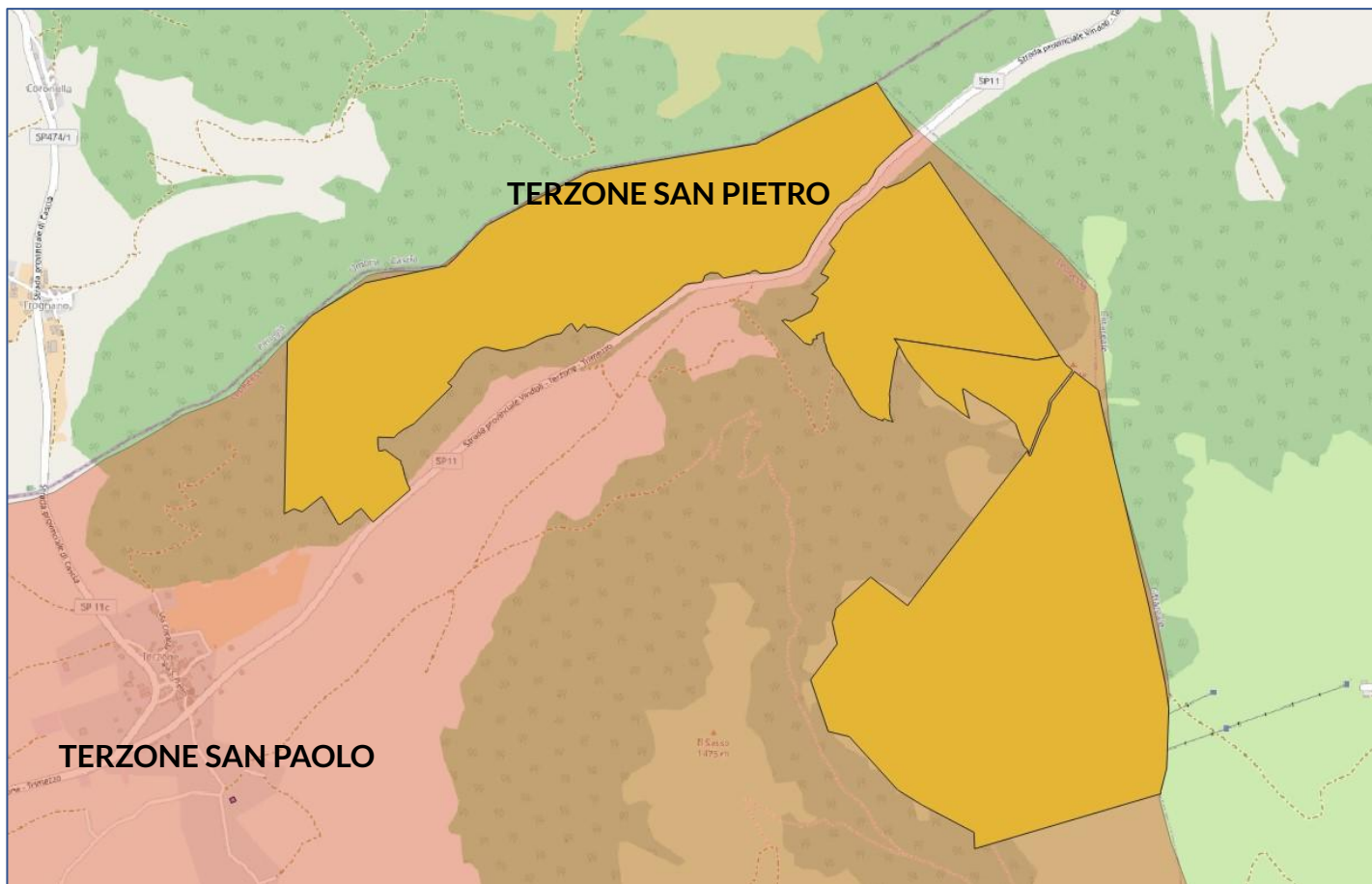
## 5. LEONESSA E LE SUE UNIVERSITA' AGRARIE - ASSETTO PROPRIETARIO DI DETTAGLIO

### U.A. SANT'ANGELO

N. IMMOBILI	ESTENSIONE PROPRIETA' COMPLESSIVA (ha)	DETTAGLIO PROPRIETA' (mq)	QUALITA' COLTURALE
N. 23 immobili al catasto terreni	352,05	1.615.386	Pascolo (pascolo, pascolo arborato, pascolo cespugliato)
		1.904.456	Bosco (bosco ceduo, bosco alto)
		668	Seminativo, prato
		0	Incolto sterile, incolto produttivo
		0	Fabbricati

### U.A. SAN VITO

N. IMMOBILI	ESTENSIONE PROPRIETA' COMPLESSIVA (ha)	DETTAGLIO PROPRIETA' (mq)	QUALITA' COLTURALE
N. 54 immobili al catasto terreni + 2 immobili catasto fabbricati	582,80	3.863.975	Pascolo (pascolo, pascolo arborato, pascolo cespugliato)
		1.858.675	Bosco (bosco ceduo, bosco alto)
		86.501	Seminativo, prato
		18.800	Incolto sterile, incolto produttivo
		48	Fabbricati



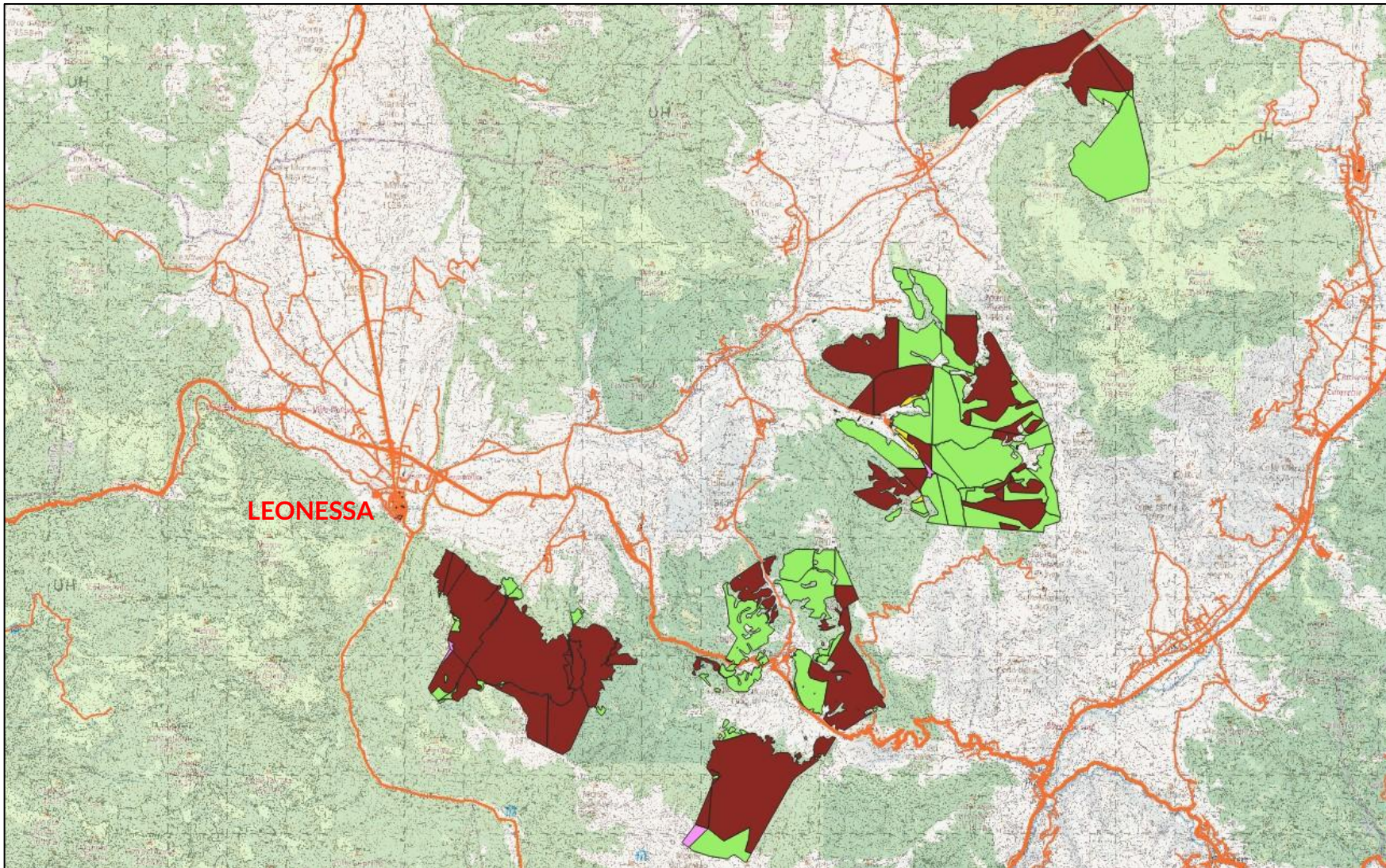
## 5. LEONESSA E LE SUE UNIVERSITA' AGRARIE - ASSETTO PROPRIETARIO DI DETTAGLIO

### U.A. TERZONE SAN PIETRO





N. IMMOBILI	ESTENSIONE PROPRIETA' COMPLESSIVA (ha)	DETTAGLIO PROPRIETA' (mq)	QUALITA' COLTURALE
N. 4 immobili al catasto terreni	329,69	1.535.172	Pascolo (pascolo, pascolo arborato, pascolo cespugliato)
		1.761.750	Bosco (bosco ceduo, bosco alto)
		0	Seminativo, prato
		0	Incolto sterile, incolto produttivo
		0	Fabbricati

### U.A. TERZONE SAN PAOLO

N. IMMOBILI	ESTENSIONE PROPRIETA' COMPLESSIVA (ha)	DETTAGLIO PROPRIETA' (mq)	QUALITA' COLTURALE
N. 1 immobili al catasto terreni	0,03	0	Pascolo (pascolo, pascolo arborato, pascolo cespugliato)
		0	Bosco (bosco ceduo, bosco alto)
		335	Seminativo, prato
		0	Incolto sterile, incolto produttivo
		0	Fabbricati



**5. LEONESSA E LE SUE  
UNIVERSITA' AGRARIE:  
ASSETTO PROPRIETARIO DI  
DETTAGLIO CON SPECIFICHE  
COLTURALI**

	Bosco	Ha 1.443,91
	Pascolo	Ha 974,65
	Incolto	Ha 11,15
	Semminativo	Ha 9,44
	Fabbricati	Ha 0,02
	<b>TOTALE</b>	<b>Ha 2.439,17</b>



Abbeveratoio per il bestiame



Fonte e lavatoio



Forno di comunità



Fabbricati ex agricoli non più utilizzati



**6. SAN VITO - IMMAGINI DI  
UN BORGO VIVO MA  
ABITATO SALTUARIAMENTE**



## **7. UNIVERSITA' AGRARIA DI SAN VITO - DI COSA SI OCCUPA OGGI**

- Manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio: viabilità, abbeveratoi, acquedotto rurale, illuminazione, ripulitura terreni, sistemazione muretti e recinzioni, valorizzazione del forno pubblico e del lavatoio di comunità;
- Redazione del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale (PGAF);
- Gestione agro-silvo-pastorali;
- Redazione bilancio annuale di previsione;
- Redazione conto consuntivo annuale;
- Redazione Programmazione triennale lavori manutenzione;
- Stipula contratti di affitto;
- Redazione bandi di gara e successivi affidamenti contratti legnatico e/o fidapascolo;
- Acquisizione e valutazione preventivi per esecuzione lavori/servizi e/o acquisto forniture;
- Gestione economica patrimoniale, deposito bilancio, gestione conto corrente bancario;
- Rapporti con ARUAL (Associazione Regionale Università Agrarie Lazio)

## 7. UNIVERSITA' AGRARIA DI SAN VITO:

### CONSUNTIVO ANNO 2021:

DESCRIZIONE	ADDEBITI	ACCREDITI	
Saldo contabile iniziale		55.903,46	
Competenze di chiusura		3,69	
Add deleghe Fisco/INPS/Regioni	2.087,13		
Spese bancarie (canone tenuta conto, imposta bollo, commissioni)	250,90		
Quota sociale anni 2020 e 2021 ARUAL – Ass. Regionale Università Agrarie Lazio	516,46		
Società agricola semplice Quater (canone taglio boschi)		18.500,00	← Canone annuale tagli boschi
Acquisito mobili ed attrezzature varie forno comune	5.128,09		
Lavori ristrutturazione forno comune	37.399,04		← Principale spesa: recupero forno di comunità
Pagamento competenze avvocato	4.655,08		
Cannone annuale fida pascolo		1.268,00	← Canone annuale affitto pascoli
ENEL Energia	301,17		
Tecno Prove	217,16		
Spese amministrative pratica edilizia	589,46		
Gettoni presenza Consiglio di Gestione (n. 4 riunioni)	480,00		
Pagamento competenze commercialista	462,80		
<b>TOTALE</b>	<b>52.087,29</b>	<b>75.675,15</b>	
<b>Saldo contabile finale</b>		<b>23.587,86</b>	

## 8. PROPOSTE – SINTESI ANALISI

### PUNTI DI FORZA

### PUNTI DI DEBOLEZZA

#### 1. TERRITORIO

- Confine con 3 Regioni
- Collegamento con SS4
- Ricchezza risorse naturali: boschi, acqua, aria, vento

- Mancanza collegamento ferroviario

#### 2. DEMOGRAFIA

- Saldo migratorio

- Spopolamento
- Età avanzata
- Saldo naturale negativo

#### 3. ECONOMIA E LAVORO

- Agricoltura
- Ricostruzione post sisma

- Alto tasso di inattività
- Poca varietà imprenditoriale
- Difficoltà settore commerciale

#### 4. BENI COMUNI: IMPIANTO NORMATIVO

- Personalità giuridica di diritto privato
- Autonomia statutaria
- Inalienabilità, indivisibilità, inusucapibilità

- Perpetua destinazione agro-silvo-pastorale
- Mantenimento vincolo paesaggistico

#### 5. LE UNIVERSITA' AGRARIE

- Patrimonio immobiliare significativo

- Mancato adeguamento Statuto di n. 5 U.A.
- Carenza rappresentatività ed operosità

#### 6. L'U.A. SAN VITO

- Operosità nella cura del territorio
- Senso di comunità
- Conoscenza dettagliata e puntuale del territorio

- Poca rappresentatività
- Risorse economiche limitate

## 8. PROPOSTE – STRATEGIA E AZIONI

### UNIONE DELLE POTENZIALITA'

1. Due diligence, schedatura, analisi e graficizzazione del patrimonio delle varie U.A. e dei beni comunali sottoposti ad uso civico
2. Analisi dei bilanci delle varie U.A. e delle gestioni separate dei Comuni e verifica delle potenzialità
3. Verifica assetto proprietario/diritto d'uso
4. Redazione atti, accordi, regolamenti finalizzati alla costituzione soggetto unico per la gestione dei beni comuni
5. Suddivisione diversi asset finalizzati a valorizzazioni
6. Specializzazione competenze

### VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI

1. Omogeneizzazione strumenti di gestione (Piano di Gestione ed Assestamento Forestale)
2. Riqualificazione patrimonio immobiliare pubblico
3. Acquisito patrimonio privato per creazione funzioni pubbliche
4. Promozione di bandi omogenei per affidamento taglio boschi e fidapascolo

### RENDERE ATTRATTIVO IL TERRITORIO

1. Creazione posti di lavoro

### EFFICIENTAMENTO/ENERGIA PULITA

1. Partecipare ai bandi per studi di fattibilità tecnico economica creazione CER
2. Costituzione comunità energetiche

## **8. PROPOSTE – 2023 PREVISIONI ATTIVITÀ E PROPOSTE UNIVERSITÀ AGRARIA DI SAN VITO**



### **PREVISIONE ATTIVITA':**

1. Affidamento taglio bosco località Spino Fiorito attraverso selezione tra 3 ditte
2. Pulizia ed igienizzazione della fontana pubblica
3. Pulizia dell'abbeveratoio «Le Scentelle» ed installazione scarichi per ogni singola vasca
4. Manutenzione del bottino dell'acqua finalizzato a migliorare gli aspetti igienico/sanitari e ad allinearlo con lo scorrimento delle vene di acqua sorgiva
5. Manutenzione della ringhiera di protezione sul muro di contenimento della strada principale della frazione
6. Installazione pannelli fotovoltaici con produzione ed accumulo sul forno comune ristrutturato

### **PROPOSTE ATTIVITA':**

1. Instaurare un dialogo/confronto con il Comune
2. Proporre svolgimento attività di Due Dilegence, schedatura, analisi e graficizzazione del patrimonio delle varie U.A. e dei beni comunali sottoposti ad uso civico per verificarne le potenzialità patrimoniali ed economiche
3. Partecipare bandi per promuovere potenzialità energetiche del territorio